ANEXO II

CUADRO DE USOS

C.O.U LUJÁN 2019

USOS		RURALES		COMPLEMENTARIOS				PATRIMONIALES							
		AR-AE	AR-ZCC	AC-RE1	AC-RE2	AC-AI	AC-I	AU-DCF	DPH1	DPH2	DPH3	DPH4	DPH5	DPH6	DPH7
VIVIENDA	UNIFAMILIAR	●	●	●	●	●(7)	●(7)	●	●	●	●	—	(9)	●	●
	BIFAMILIAR	—	—	—	—	—	—	●	—	●	●	—	●(6)	—	—
	MULTIFAMILIAR	—	●(CC)	—	—	—	—	●	—	●	●(4)	—	—	—	—
	CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)(6)
HOTELERIA (18)(19)	HOTEL	●	●	●	●	●	—	●	●	●	●	—	●	●	—
	HOSTERIA	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	●	—	—
	PENSION–Albergue Univer.	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	●(4)	—	—	—	—	—
	COMPLEJO VACACIONAL	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ALBERGUE TRANSITORIO	●	●	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	Exp. y Vta. POR MENOR	●(4)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—
	SERVICIO PROFESIONAL	—	—	—	—	—	●	●	●(26)	●	●	—	●	●(26)	—
	SERVICIO DE ALIMENTACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—
	SERVICIOS COMERCIALES	—	—	—	—	—	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—
	DEPOSITO COMPLEMENTARIO	●	—	<50m2	<50m2	<500m2	<500m2	<100m2	<50m2	<150m2	<150m2	—	<100	<100	—
	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA – CUBIERTO A	●	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	CUBIERTO B	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	CUBIERTO C	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	CUBIERTO D	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	CUBIERTO E	●	—	—	—	—	●(24)	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. A	●	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. B	●	●(4)	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. C	●(4)	●(4)	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. D	●(4)	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. E	—	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS) – USO PARTICULARES	—	—	—	—	—	●	●	●(4)	●(4)	●(4)	—	●(4)	—	—
	PLAYAS (ABIERTAS) – USO REMISES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	PLAYAS (ABIERTAS) – USO TRANSPORTE	●	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	GARAGE (CUBIERTO) – USO PARTICULARES	—	—	—	—	—	●	●	●(4)	●(4)	●(4)	—	●(4)	—	—
	GARAGE (CUBIERTO) – USO REMISES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GARAGE (CUBIERTO) – USO TRANSPORTE	●	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	ESTACION DE SERVICIO	●	●	●	●	●	●	●(3)	●	●(3)	●(3)	—	●(3)	●(3)	—
INDUSTRIA	PROCES. MATER.DESHECHOS	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	PLAN. DEP.Y TRAT.RESIDUOS	●(4)	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
	SERVICIOS Y REPARACION	<500m2	<500m2	<100m2	<100m2	●	●	<15m2	—	<15m2	—	—	<50	—	—
	PLANTAS	>500 (4)	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	TALLERES	>500 (4)	—	—	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	—	<100	—
	ARTESANIAS	●	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	—	—	<100m2	—	—	●	●	—
	OBRADORES	●	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	SILOS Y DEPOSITO DE GRANOS	●	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION – LOC. CERRADOS – EQUIPAMIENTOS CULTURALES	—	—	●	—	—	—	●	—	●(4)	—	—	●(4)	—	—
	RECREACION – LOC. CERRADOS – SALAS P/ BAILES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	RECREACION – LOC. CERRADOS – JUEGOS Y DEPORTES	●	●	●	●	●	●	●	—	—	<400	—	—	—	—
	RECREACION – LOC. CERRADOS – CLUB	●	●	●	●	●	—	●	—	●	●(3)	—	●	●	—
	RECREACION – LOC. ABIERTOS – CAMPING Y RECREO	●	●	—	—	●	—	—	●(3)	—	—	—	—	—	—
	RECREACION – LOC. ABIERTOS – ESTADIOS–ANFITEATROS	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	RECREACION – LOC. ABIERTOS – JUEGOS Y DEPORTES	●	●	●	●	●	●	●	—	—	<400	—	—	—	—
	CULTO – TEMPLOS	●	●	●	●	●	●	●	●(3)	●(3)	—	—	●(3)	●(3)	●(3)
	CULTO – LUGAR DE CULTO	●	●(3)	●	●	●	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—
	SALUD – Gral. URGENCIA	●	●	●	●	●	●	●(3)	—	●	●	—	●	●(3)	●
	SALUD – ESPECIAL	●	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●
	SALUD – GERIATRICOS	●	●	●	●	●	—	●(4)	—	●(4)	●(3)	—	●(4)	●(3)	—
	SERV. EDUCATIVOS	●	●	●	●	●	—	●	●	●	●	—	●	●	●
AGROPECUARIO	EXTRACIONES	●(29)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	TRATAMIENTO AMBIENTAL	●(2)	●(3)	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	AGRICULTURA GENERAL	●(2)	●(2)	—	—	●(4)(2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA – BOVINO–OVINOS	●	●	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA – PORCINOS	●(4)	●(4)	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA – TAMBOS	●	●	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA ESPECIAL – HARAS–CABANAS	●	●	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA ESPECIAL – ESPECIES VARIAS (CUNIC.–LOMBRIC.,ETC.)	●(12)	●(12)	—	—	●(12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	APICULTURA–AVICULTURA	●(4)	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	VIVEROS–HORT.–FRUT.	●(2)	●(2)	—	—	●(2)	●(2)	—	—	—	—	—	—	—	—

USOS		RESIDENCIALES									CORREDORES					IND.	EQUIPAM.		AMB.	USO ESPECIFICO							RESERVA
		AU-R1	AU-R2a	AU-R2b	AU-R3a	AU-R3b	AU-R4	AU-R5	AU-R6	AU-RM	AU-CR1	AU-CR2	AU-CC1	AU-CC2	AU-CC3	AU-IM	AC-EC/S	AC-ET	AC-DPA (22)	AC-UE1	AC-UE2	AC-UE3	AC-UE4	AU-UE5	AU-UE6	AU-UE7	AC-REU
VIVIENDA	UNIFAMILIAR	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(7)	●(7)	●(7)	—	●(7)	—	—	—	●(7)	—	—	●
	BIFAMILIAR	●	●(6)	●(6)	●(6)	●(6)	●(6)	—	—	●(6)	●(6)	●(6)	●(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	MULTIFAMILIAR	●	●(6)	—	●(6)	—	—	—	—	—	●(4)(6)	●(4)(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES	—	—	—	—	—	●(4)(6)	—	●(4)(6)	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HOTELERIA (18)(19)	HOTEL	●	●	—	●	—	●	●	●	—	●	●	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—
	HOSTERIA	—	—	—	—	—	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	PENSION–Albergue Univer.	—	●(4)	—	●	●	●(4)(6)	—	—	●	—	—	●	●(4)(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	COMPLEJO VACACIONAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ALBERGUE TRANSITORIO	—	—	—	—	—	—	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	Exp. y Vta. POR MENOR	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(10)	●	●	●	●	●	—	●	—	—	—	●	●	●	—
	SERVICIO PROFESIONAL	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(26)	—	—	—	—	—	—	—	●	—
	SERVICIO DE ALIMENTACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	—	—	—	●	●	●	—
	SERVICIOS COMERCIALES	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—
	DEPOSITO COMPLEMENTARIO	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<50m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA – CUBIERTO A	—	—	—	—	<500m2	●(3)	—	<500m2	●	—	—	(11)	(10)(11)	—	●	<500m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	CUBIERTO B	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	<500m2	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	CUBIERTO C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	<500m2	●	<500m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	CUBIERTO D	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	CUBIERTO E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. A	—	—	—	—	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. D	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	DESCUB. E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS) – USO PARTICULARES	●(4)	●	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	<500m2	<500m2	—	—	—	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	PLAYAS (ABIERTAS) – USO REMISES	—	—	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	PLAYAS (ABIERTAS) – USO TRANSPORTE	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GARAGE (CUBIERTO) – USO PARTICULARES	●(4)	●	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GARAGE (CUBIERTO) – USO REMISES	—	—	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GARAGE (CUBIERTO) – USO TRANSPORTE	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	<500m2	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ESTACION DE SERVICIO	●(3)	●(3)	●(3)	<500m2	<500m2	—	<500m2	●(3)	●(4)	●(3)	●(3)	—	●(3)	●	●	●	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA	PROCES. MATER.DESHECHOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—
	PLAN. DEP.Y TRAT.RESIDUOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2 (4)	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—
	SERVICIOS Y REPARACION	<15m2	<15m2	<100m2	<100m2	<500m2	<500m2	<100m2	<100m2	<500m2	<15m2	<15m2	<100m2	<100m2	<50m2	<500m2	<50m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	PLANTAS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<1000m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	TALLERES	—	—	—	<100m2	<100m2	<100m2	—	<100m2	●(4)	—	—	—	<100m2	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ARTESANIAS	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	●	<100m2	<100m2	<100m2	●	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	—	<100m2	<100m2	<100m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	OBRADORES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
	SILOS Y DEPOSITO DE GRANOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION – LOC. CERRADOS – EQUIPAMIENTOS CULTURALES	●(3)	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<400m2	—	●	—	●	●	—	●	—	—	—	●	—	●	—
	RECREACION – LOC. CERRADOS – SALAS P/ BAILES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	<400m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	RECREACION – LOC. CERRADOS – JUEGOS Y DEPORTES	●	<400	<400	<400	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—
	RECREACION – LOC. CERRADOS – CLUB	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	RECREACION – LOC. ABIERTOS – CAMPING Y RECREO	—	—	—	—	●(4)	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—
	RECREACION – LOC. ABIERTOS – ESTADIOS–ANFITEATROS	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	●	—	—	—
	RECREACION – LOC. ABIERTOS – JUEGOS Y DEPORTES	<400	<400	<400	<400	●	●	●	●	●	—	—	<400m2	—	●	—	—	●	●	●	—	—	—	●	—	—	—
	CULTO – TEMPLOS	●(3)	●	●(3)	●	●(3)	●	●	●	●	●(3)	●(3)	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	●	—	—
	CULTO – LUGAR DE CULTO	—	—	●(3)	—	●(3)	●	—	—	●	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—
	SALUD – Gral. URGENCIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	—	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—
	SALUD – ESPECIAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	SALUD – GERIATRICOS	●(3)	●	●(4)	●	●(4)	●	●	●	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	SERV. EDUCATIVOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	—	—	●	—	—	—	●	●	—	—
AGROPECUARIO	EXTRACIONES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	TRATAMIENTO AMBIENTAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	AGRICULTURA GENERAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)(2)
	GANADERIA – BOVINO–OVINOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA – PORCINOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA – TAMBOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA ESPECIAL – HARAS–CABANAS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GANADERIA ESPECIAL – ESPECIES VARIAS (CUNIC.–LOMBRIC.,ETC.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	APICULTURA–AVICULTURA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)
	VIVEROS–HORT.–FRUT.	—	—	—	—	—	●(4)(2)	—	●(2)	●(2)	—	—	—	—	●(2)	●(2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(2)

ANEXO II

CUADRO DE INDICADORES URBANÍSTICOS

C.O.U LUJÁN 2019

		RURALES		COMPLEMENTARIOS				PATRIMONIALES							
		AR-AE	AR-ZCC (30)	AC-RE1	AC-RE2	AC-AI	AC-I	AU-DCF	DPH1	DPH2	DPH3	DPH4	DPH5	DPH6	DPH7
SUBDIVISIÓN	FRENTE MÍNIMO	—	50(13) 30(13)	20	40	140	35	15	15(1)	15	15	—	15	12	—
	SUPERFICIE	U.E. (27)	10.000(13) 2.000 (13)	900	3000	40.000	3000	375	450(1)	375	375	—	300	300	—
RETIROS	FRENTE	10	10 5	5	5	6	10	L.M.	L.M.	L.M.	L.M.	—	L.M.	L.M.	—
	LATERAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—
	BILATERAL	10	10 3	3	3	10	5	—	—	—	—	—	—	—	—
	FONDO	10	10 10	5	5	10	10	6/he	6/he	6/he	6/he	—	6/he	6/he	—
ALTURA MAX.	PLANO LIMITE	12	9	10	10	10	12	13	10	13	10	7.50	7	7.50	—
	N° DE PLANTAS	2	2	3	3	2	2	4	3	4	3	2	2	2	—
DENSIDAD	ACTUAL	5h/H	20h/H	80h/H	80h/H	1 VIV/P	1 VIV/P	500h/H	500h/H	500h/H	300h/H	100h/H (COM)	130h/H	200h/H	—
	POTENCIAL	—	20h/H	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	UNIFAMILIAR	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	—	14m2/H	14m2/H	—
	MULTIFAMILIAR	—	16m2/H	—	—	—	—	16m2/H	—	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	—	—
	COMERCIAL	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—
F.O.S		—	0.20	0.40	0.30	0.20	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	—	0.50	0.50	—
F.O.T		—	0.40	0.80	0.50	0.40	1.00	2.40	1.60	2.40	1.80	—	1.00	1.00	—
CONDICION	DOMINANTE	AGROPECUARIO	AGROPECUARIO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	AGROPECUARIO	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUC.	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUC.
	SUBDOMINANTE	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL	—	—	COMERCIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	—	RESIDENCIAL	INSTITUC.	COMERCIAL	INSTITUC.	INSTITUC.	—
	COMPLEMENTARIA	RESIDENCIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL	RESIDENCIAL INDUSTRIAL INSTITUCIONAL	RESIDENCIAL INSTITUCIONAL AGROPECUARIO	RESIDENCIAL INDUSTRIAL	RESIDENCIAL COMERCIAL	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	COMERCIAL	—	INDUSTRIAL COMERCIAL	INDUSTRIAL COMERCIAL	RESIDENCIAL

		RESIDENCIALES									CORREDORES					IND.	EQUIPAM.		AMB.	USO ESPECIFICO							RESERVA
		AU-R1	AU-R2a	AU-R2b	AU-R3a	AU-R3b	AU-R4	AU-R5	AU-R6	AU-RM	AU-CR1	AU-CR2	AU-CC1	AU-CC2	AU-CC3	AU-IM	AC-EC/S	AC-ET	AC-DPA (22)	AC-UE1	AC-UE2	AC-UE3	AC-UE4	AU-UE5	AU-UE6	AU-UE7	AC-REU
SUBDIVISIÓN	FRENTE MÍNIMO	15	15	12	15	12	18	20	15	12	15	20	20	40	20	20	50	40	—	—	—	—	—	—	20	—	—
	SUPERFICIE	375	400	300	375	300	900	1000	600	300	375	600	1000	2500	2000	1000	5000	2500	—	—	—	—	—	—	600	—	—
RETIROS	FRENTE	L.M.	L.M.	L.M.	L.M.	3	5	5	3	L.M.	6	6	6	6	6	5	10	5	—	10	—	10	10	10	5	10	—
	LATERAL	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	BILATERAL	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	3	5	5	5	—	10	—	10	10	10	—	10	—
	FONDO	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	5/he	5/he	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	8	5	10	6	—	10	—	10	10	10	5	10	—
ALTURA MAX.	PLANO LIMITE	13	10	10	10	10	10	9	9	10	13	16	10	10	10	12	15	15	—	13	—	9	9	15	15	13	—
	N° DE PLANTAS	4	3	3	3	3	3	2	2	3	4	5	3	3	3	2	4	4	—	4	—	2	2	4	4	4	—
DENSIDAD	ACTUAL	500h/H	400h/H	150h/H	300h/H	150h/H	150h/H	150h/H	100h/H	130h/H	500h/H	600h/H	100h/H	130h/H	100h/H	40h/H	1 VIV/P	1 VIV/P	—	120h/H	—	—	—	—	—	200h/H	1 VIV/P
	POTENCIAL	—	—	200h/H	400h/H	200h/H	350h/H	—	150h/H	200h/H	—	—	150h/H COM	200h/H COM	200h/H COM	—	200h/H COM	200h/H COM	—	200h/H COM	—	—	—	—	—	200h/H COM	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	UNIFAMILIAR	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	—	14m2/H	—	—	—	—	—	—	—
	MULTIFAMILIAR	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	COMERCIAL	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	—	—	—	—	—	16m2/H	—
F.O.S		0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.50	0.40	0.30	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.50	0.50	0.50	0.40	0.20	0.20	—	0.60	0.20	0.50	0.60	0.40	—
F.O.T		2.40	1.80	1.40	1.60	1.40	1.30	0.60	0.60	1.20	2.40	2.80	1.80	1.80	1.50	1.00	1.60	1.60	0.20	0.40	—	1.20	0.40	2.00	2.40	1.60	—
CONDICION	DOMINANTE	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	AMBIENTAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	AGROPECUARIO
	SUBDOMINANTE	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	TURISTICA	COMERCIAL	—	—	—	COMERCIAL	—	COMERCIAL	—
	COMPLEMENTARIA	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	INDUSTRIAL INSTITUCIONAL AGROPECUARIO	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	INDUSTRIAL INSTITUCIONAL AGROPECUARIO	INDUSTRIAL INSTITUCIONAL AGROPECUARIO	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	RESIDENCIAL INDUSTRIAL	RESIDENCIAL INDUSTRIAL AGROPECUARIO	RESIDENCIAL AGROPECUARIO	RESIDENCIAL INDUSTRIAL	RESIDENCIAL INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL	RESIDENCIAL	—	—	—	RESIDENCIAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL

(1)De acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo VII - 7.6. (2)Debe cumplir con la Ordenanza 5953/2011 (Utilización de Agroquímicos). (3)Actividades con habilitación concedida. (4) Previo estudio de factibilidad (5)Sólo para vehículos de uso particular - Remises NO. (6) Cuando la parcela posea los servicios exigidos por la Ley 8.912. (7) Solo como complemento del uso dominante, siempre subordinado a este. (8) Sólo usos y actividades destinados a la preservación y puesta en valor del patrimonio existente. Preservación de las Áreas Verdes . (9) Ordenanza Nº 4580 (Zona Protegida Carlos Keen). (10) En CC1 y CC2 podrá incrementarse hasta un 40% la superficie del depósito complementario. (11) Se admite la localización de comercios mayoristas cubierto Tipo A y Almacenaje y Fraccionamiento hasta 500 m2., con movimiento vehicular interior. (12) En los términos de la Ordenanza 4687/2004 (Cunicultura). (13) Barrio Cerrado:50m/10.000m2- Club de Campo: 30m/2.000m2 (14) he: Altura del edificio. (15) Incorporación de arbolado público. (16) Los corredores podrán aplicar en forma indistinta, los indicadores del corredor o del distrito correspondiente. (17) En concordancia con el código morfológico y capacidad de la infraestructura existente (DCF). (18) Se debe cumplir con el Decreto Provincial 659/07, derog. Decreto 13/14, Resol. 23/14. (19) Para el destino de Hotelería la densidad a aplicar será la de la zona. En caso de localizarse en área complementaria o rural, donde sólo se permite una vivienda por parcela, podrá aplicarse una densidad máxima de 150 hab/ha, que solo podrá concretarse con la totalidad de los servicios sujeto a aprobación de conexión a red de desagües cloacales y agua corriente o sistema equivalente. (20) Los indicadores de los corredores, solo serán aplicados cuando se cumplan las superficies mínimas fijadas para los mismos. Las parcelas afectadas NO deberán tener vinculación con la calle del contrafrente. (21) Indicadores aplicables solo para usos comerciales. (22) Previo estudio de factibilidad, con el correspondiente estudio hidráulico. (23) Solo para las Localidades. (24) Ver Capitulo 3-7, Inciso b) Usos Especiales (25) En las Fracciones de Nomenclatura Catastral Circunscripción: IX, Sección A, Chacras 28 y 34, Fracciones I, II, III, IV, V, VI, las subdivisiones se ajustaran a las Normas estipuladas en el Inciso 2, de cada Fracción existente, se crearan 6 (seis) manzanas de aproximadamente 120 m de largo por 92,50 m de ancho, cediendo el terreno resultante, con destino a calles de un ancho de 15 m, corriendo, una en dirección S.O. - N.E. y 2 (dos) en dirección N.O. - S.E. La ubicación de las mencionadas calles estará